

# VILLA CAYOR

PROMOTEUR

**KARIMA INVEST**

Société d'investissement

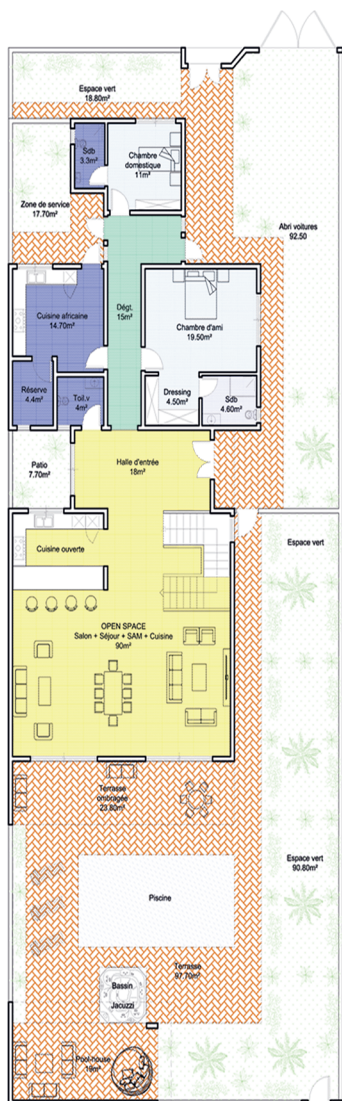
Mermoz Extension, Lot 6 Immeuble Amirak - BP 45066  
Tél. : +221 33 825 75 60 - Email : karima-invest@orange.sn



## VILLA CAYOR (RDC)

DÉSIGNATION	SURFACE m <sup>2</sup>
01 - Open space (salon-séjour-cuisine-escaliers)	108m <sup>2</sup>
02 - Cuisine africaine	14.70m <sup>2</sup>
03 - Réserve	4.40m <sup>2</sup>
04 - Toil. V.	4m <sup>2</sup>
05 - Chambre Domestiques	11m <sup>2</sup>
06 - Salle de bain domest.	3.30m <sup>2</sup>
07 - Chambre d'amis	24.40m <sup>2</sup>
08 - Salle de bain ch-ami	4.60m <sup>2</sup>
09 - Pool-house	19m <sup>2</sup>
10 - Zone de service	17.70m <sup>2</sup>
11 - Terrasse + Piscine	162m <sup>2</sup>
12 - Espace vert - jardin	163m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TERRAIN</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE BATIE</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>

**Superficie  
600 M2**



PLAN REZ DE CHAUSSEE

## VILLA CAYOR (ETAGE)

DÉSIGNATION	SURFACE m <sup>2</sup>
01 - Chambre Parents	34m <sup>2</sup>
02 - Dressing ch-pts	10m <sup>2</sup>
03 - Salle de bain ch-pts	8m <sup>2</sup>
04 - Chambre 2	18.50m <sup>2</sup>
05 - Dressing ch-2	5m <sup>2</sup>
06 - Salle de bain ch-2	4.40m <sup>2</sup>
07 - Chambre 3	21.50m <sup>2</sup>
08 - Dressing ch-3	5.50m <sup>2</sup>
09 - Salle de bain ch-3	4.60m <sup>2</sup>
10 - Chambre 4	24.50m <sup>2</sup>
11 - Salle de bain ch-4	5.50m <sup>2</sup>
12 - Terrasse / Balcon	20m <sup>2</sup>
13 - Salon privé	24.40m <sup>2</sup>
14 - Dégagement + Séjour	39m <sup>2</sup>
<b>SURFACE BATIE</b>	<b>228m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>266m<sup>2</sup></b>

**Surface Bâtie  
460 M2**



PLAN 1 ER ETAGE

Residence  
*Amirak City*  
Saly