



Residence  
*Amirak City*  
Saly

## SITUATION GEOGRAPHIQUE

AMIRAK CITY SALY est à 45 minutes de Dakar, elle est au coeur de la station balnéaire de SALY dans la ZONE SALY JOSEPH. Le cadre est propice pour la détente et le repos.

Le site est à proximité de l'aérodrome de SALY à coté de la résidence KALAHARI, l'hôtel KEPERANGA et le nouveau lycée FRANÇAIS.

Il est à 5 minutes du centre d'affaires de SALY. (Grandes surfaces, banques, restaurants, casinos, plages, hôtels etc. ...)



FOUTA TORO



FERLO



CAYOR

## PROGRAMME

AMIRAK CITY SALY est un programme de 21 villas individuelles de standing dans une résidence fermée.

- Villa FOUTA TORO 1.000 M2
- Villa FERLO 778 M2
- Villa CAYOR 600 M2
- Villa BAOL 300 M2

Toutes les villas sont harmonieusement aménagées pour offrir un cadre de vie idéal avec toutes les commodités. Chaque villa est sur 2 niveaux avec un confort optimal.



BAOL



## AVANTAGES

- Gardiennage
- Nettoyage
- Allées pavées
- Plan fonctionnel
- Résidence fermée

## COMMODITES ET CONFORTS

- Piscine privative et jacuzzi
- Pool house
- Salle de sport
- Garage
- Grand jardin
- Grandes terrasses
- Cuisine équipée (Frigo, cuisinière, micro onde , machine à laver et hotte aspirante) .
- Placards dans les chambres et dressings
- Robinetteries de qualité supérieure
- Climatisation dans toutes les pièces
- Volets roulants électrique
- Menuiserie bois et aluminium de premier choix
- Secours électrique
- Caméras de surveillance.



A 45 minutes de Dakar au coeur de la  
station balnéaire de SALY dans la ZONE SALY JOSEPH



Promoteur

**KARIMA**  
**INVEST**  
— Société d'investissement —

Architecte



**ARCHIDESIGN** & Associés.  
Mme Ndiaye Seynabou DIOUF  
Architecte DPLG

Commercialisation

Bureau de contrôle



**ALPAGES**  
notre métier, la prévoyance

*Residence*  
**Amirak City**  
*Saly*